



**Immeubles d'appartements
en copropriété
1296 Coppet/VD**

Architectes René Koechlin &
Marc Mozer,
SIA/FAS,
Genève

Ingénieur civil André Fotopoulos,
Lausanne

Conception 1970

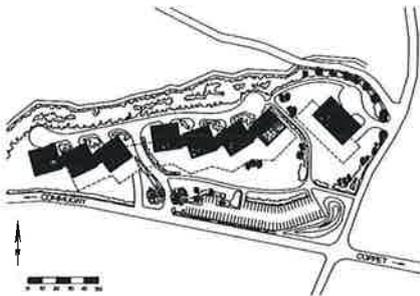
Réalisation 1^{re} étape 1972-1973
2^e étape 1973-1974

**Coordonnées
topographiques** 503.5 / 130.5

Situation Route de Commugny,
Coppet



Photos Bergholz

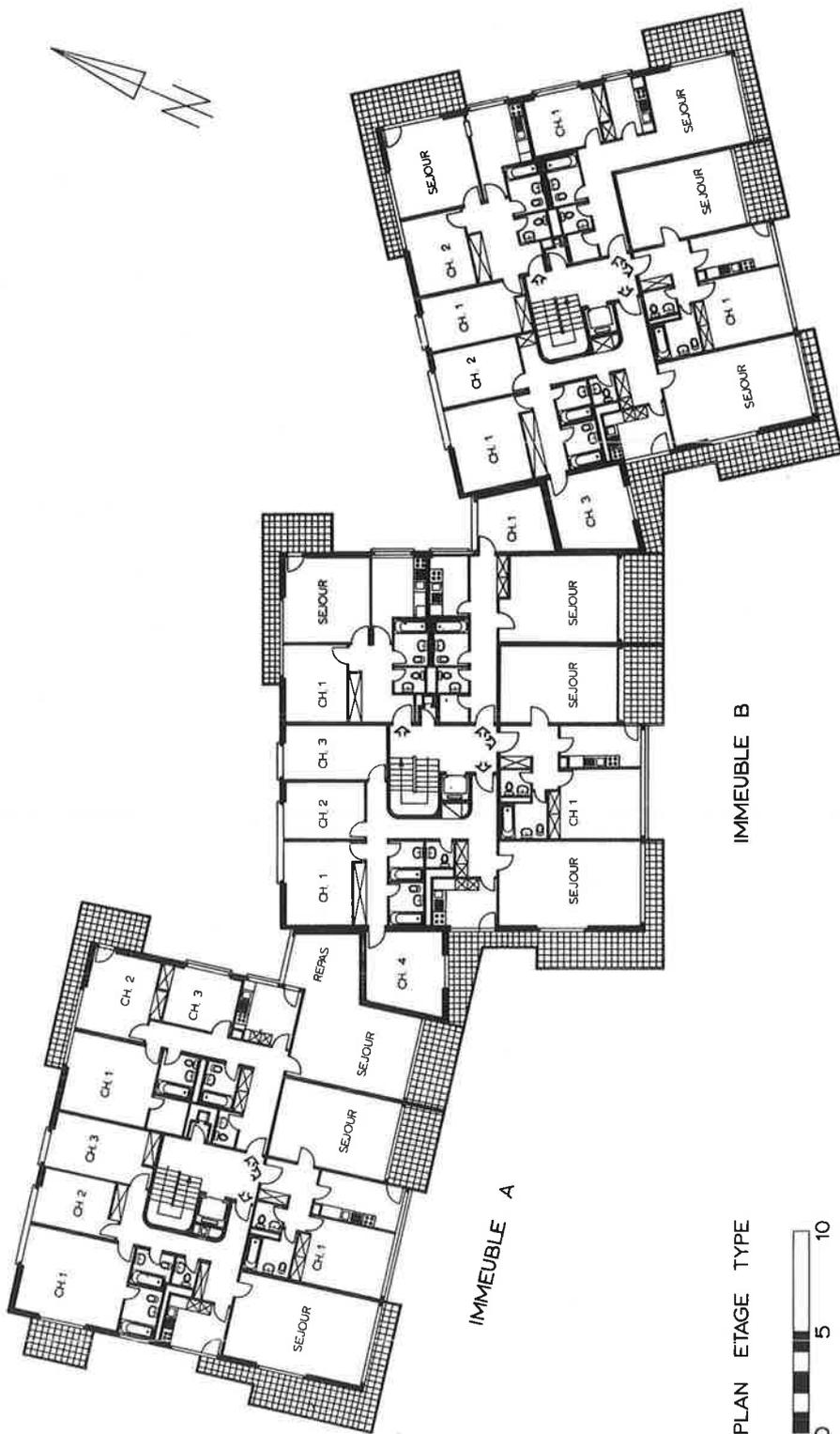


Programme Sur une propriété
bolsée,
en bordure du vallon
de la Doye,
à proximité du bourg
et du château
de Coppet,
il a été prévu
la construction
d'un ensemble
de 9 petits immeubles
réalisés en 3 étapes.
L'ensemble comprendra
environ 130 appartements
de 2 à 7 pièces,
en copropriété.

Caractéristiques 1^{re} étape achevée en juin 1973.
Prix au m³ moyen Fr. 263.—
Cube SIA :
— immeubles 15 290 m³
— garages 3 290 m³
Surface du terrain
1^{er} étage 6 100 m²
Totale 21 840 m³

Particularités — L'ensemble s'inscrit dans un
magnifique cadre de verdure
à proximité
d'un site historique.
— L'architecture tient compte
de ce contexte par
son gabarit, son caractère,
sa couleur.





PLAN ETAGE TYPE



Construction

- Les éléments de façade sont en béton préfabriqué lavé de gravier concassé jaune.
- La disposition des immeubles contigus, en éventail, contribue à leur indépendance et à leur intégration dans le terrain.
- Le jeu des décrochements entre immeubles provoque une gamme variée d'appartements.
- Le profil du terrain a permis de réaliser les accès par l'arrière au niveau inférieur des garages, de maintenir l'ensemble du terrain en parc, de mettre un niveau d'appartements de plain-pied avec le jardin.
- La toiture comprend deux niveaux d'appartements et studios spéciaux.

Bibliographie

AS 16 / Mars 1975

