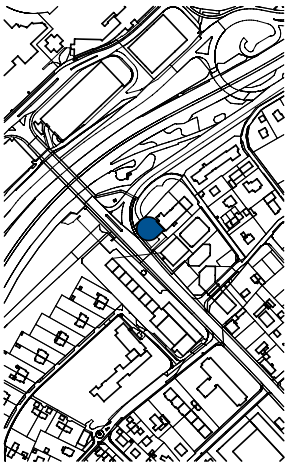
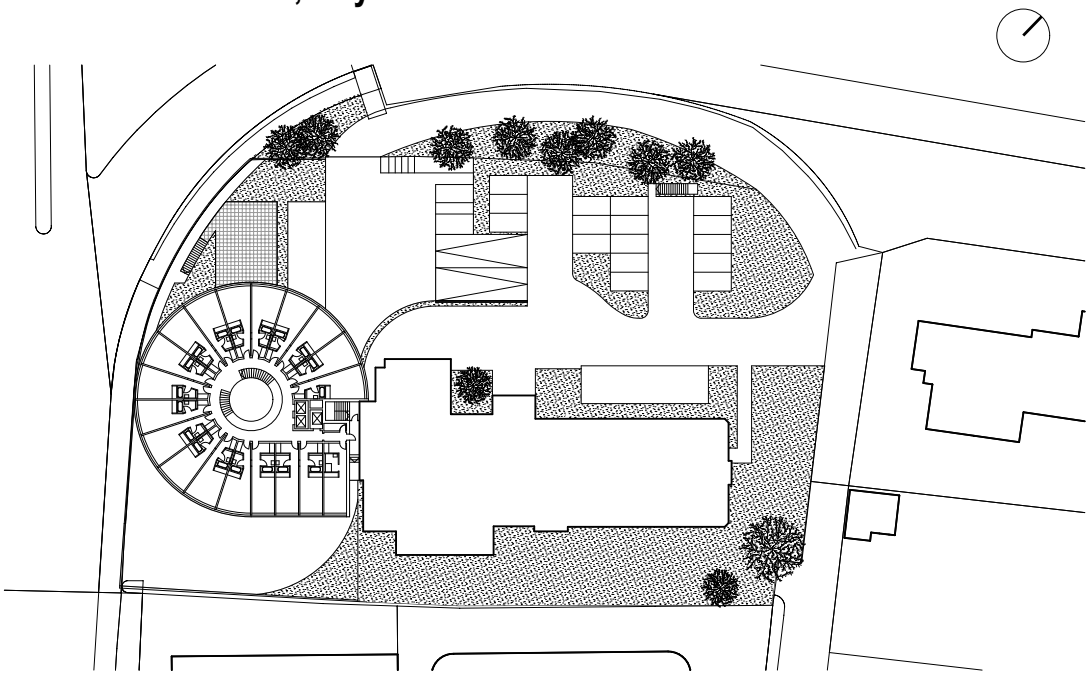
109

Nash Hotel

Hotel

Avenue Louis Casaï, Meyrin





Type de mandat :

Architecte, 25% SIA 102

Lieu de l'objet :

Meyrin - GE: avenue Louis-Casaï 88

Bref descriptif du mandat :

Projet pour un appartement hôtel de 141 chambres

Maîtres d'Ouvrages :

Nash Cointrin SA

Autorisation :

Février 2016

Responsables architectes :

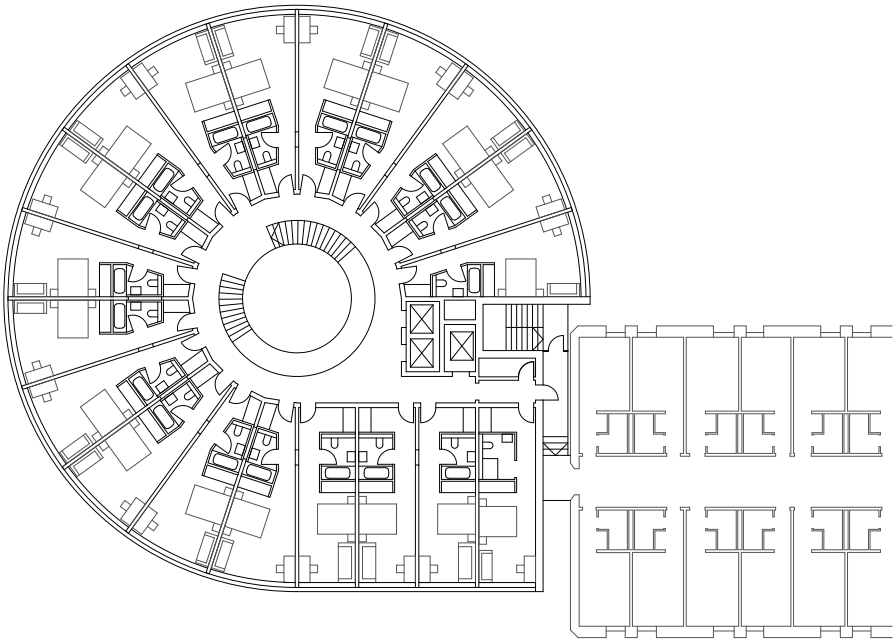
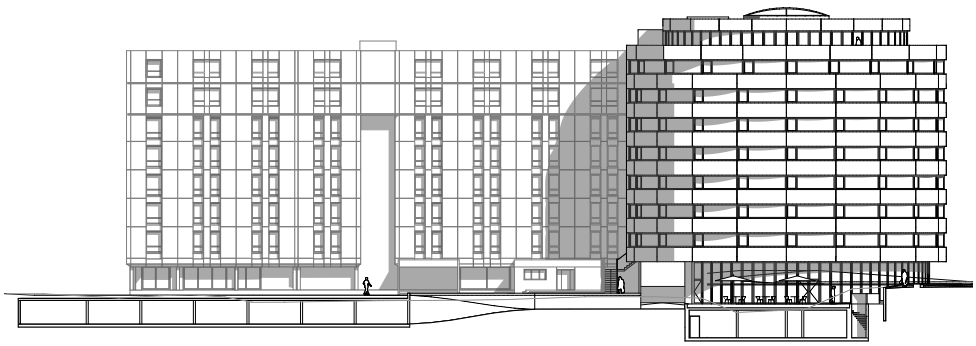
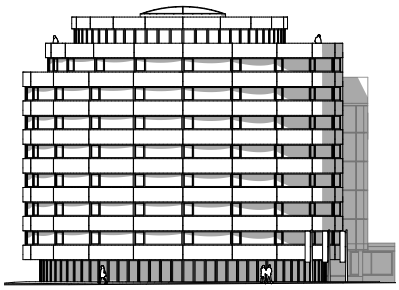
Patrick Corbat
Roberto Mazzu
René Koechlin
Marc De Tassigny

Projet en chiffres:

141 chambres d'hotel-appartements
161 pièces habitables
28 places de parking intérieurs
25 places de parking extérieurs

IUS	2.19
Droits à bâtir	5'161 m^2
Cubes SIA immeubles	22'471 m^3
Cubes SIA garage	2'884 m^3

Projet

Ce projet de construction d'un hôtel de 141 chambres et d'un garage souterrain s'inscrit à la croisée d'un réseau routier. La construction prend une forme arrondie, et s'actionne comme une rotule, accompagnant visuellement le flux des axes routiers. Stratégiquement implantée, la construction marque l'entrée dans la ville, que ce soit, en venant de l'aéroport international de Genève ou de l'autoroute A1, principal axe routier Est-Ouest de Suisse.
Le bâtiment est également contraint par le gabarit inconstructible d'un ligne à haute tension au nord de la parcelle qui induit certains retraits dans les étages supérieurs. Le nouvel hôtel se lie par un joint creux à l'hôtel voisin déjà existant et en cours de surélévation. Une sortie de secours extérieure commune au deux bâtiments occupe ce volume négatif. La distribution de l'hôtel s'organise autour d'un atrium toute hauteur couronné par une grande verrière circulaire, autour duquel se déploie les chambres. Les chambres en éventails bénéficient de grandes ouvertures vers l'extérieur. Le rez-de-chaussée est traité comme un socle négatif pouvant accueillir l'ensemble des flux piétons du côté de l'Avenue Louis-Casai. Le parvis arrière se prolonge dans une rampe laissant passer les bus sous le bâtiment. Une place arborisée, en contrebas des flux routiers, accueille une terrasse et un jardin, ouvert aux clients de l'hôtel. La façade est dynamisée par une dentelle d'ombres générée par le jeu des parapets arrondis pleins et les vitrages orthogonaux.

KMS architectes SA
avenue d' Aïre 7
CH - 1203 Genève
T +41 22 703 58 00
info@km-s.ch
www.km-s.ch