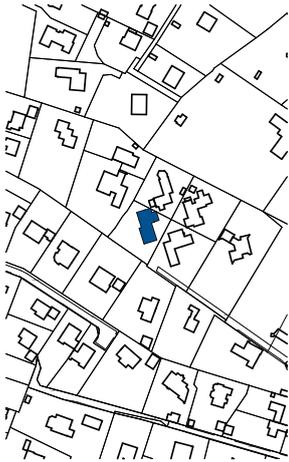


Fosseau 12

Villa individuelle construction bois
Chemin du Fosseau 12, 1245 Collonge-Bellerive



Type de mandat :
Architecte, 100% SIA 102

Lieu de l'objet :
Collonge-Bellerive - GE
Chemin du Fosseau 12

Bref descriptif du mandat :
Rénovation de l'enveloppe thermique et léger agrandissement d'une villa individuelle en construction bois.

Maîtres d'Ouvrages :
Privé

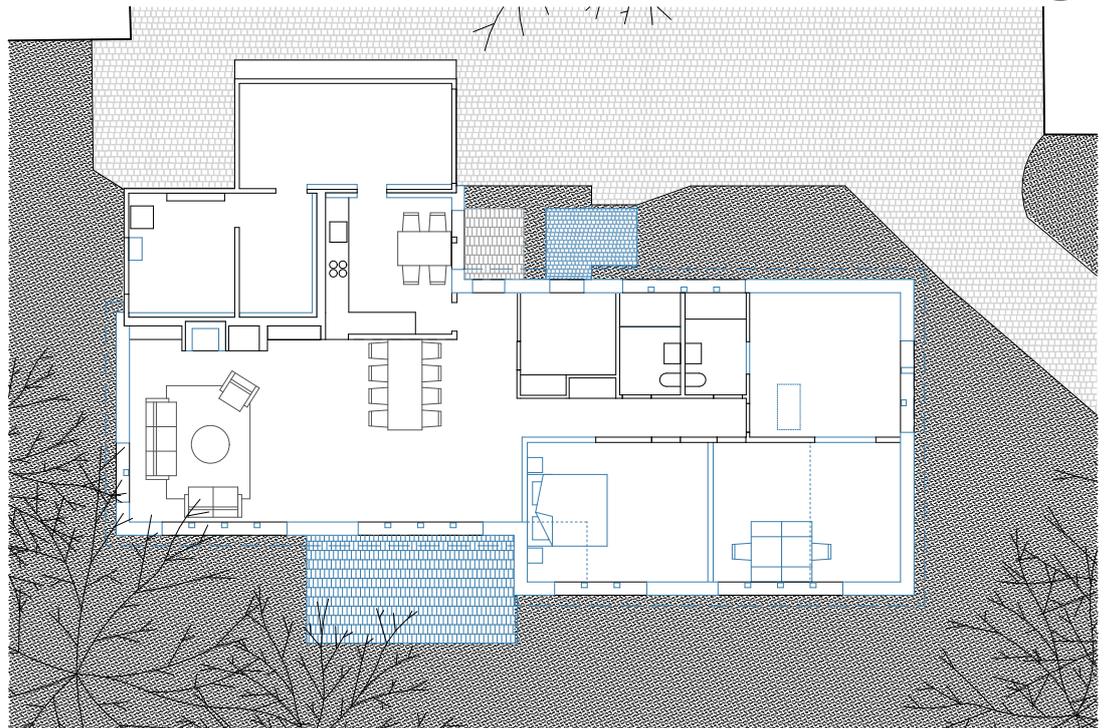
Durée des travaux :
Avril 2020 - Février 2021

Responsables architectes KMS :
Patrick Corbat
Phillippe Pochelon
Christian Caréno
Véronique Jenny

Projet en chiffres:
Villa 5 pièces
1 Garage
1 Cave
1 Local technique

Droits à bâtir existants	132,6 m ²
Droits à bâtir ajoutés	32 m ²
Cubes SIA immeubles	878 m ³

Photographe:
KMS



Contexte

La villa Fosseau 12 est située dans la commune de Collonge-Bellerive non loin du Nant de Fossaz. Elle a été construite en 1968 en construction bois.

Les travaux ont consisté à la rénovation complète de l'enveloppe thermique, au remplacement de la chaudière par un local technique qui accueille une pompe à chaleur et un léger agrandissement de la villa.

L'enjeu majeur du projet et de redonner une nouvelle vie à cette villa en améliorant grandement ses caractéristiques énergétiques et en procédant à une rénovation intérieure et extérieure des matériaux de construction et finitions la composant.

Cet enjeu est également partagé avec le souhait des propriétaires, habitant la villa depuis plus de 20 ans, d'ajouter du confort et pérenniser leur résidence.

Programme des locaux

Le nombre de pièce de la villa diminue légèrement, elle passe de 5.5 pièces : Séjour, cuisine, 3 chambres et un bureau de moins de 9m² à une villa de 5 pièces : Séjour, cuisine, 3 chambre et le bureau initial est transformé en entrée avec vestiaire.

La surface brute de plancher augmente de 32m², cette augmentation est due aux agrandissements des deux chambres coté jardin mais également à la forte augmentation de l'épaisseur des murs extérieurs.

Les 2 salles de bain ont été entièrement rénovées, changement des carreaux sol et murs, modification d'une salle de bain en une salle de douche et changement des appareils sanitaires.

Les matériaux de finitions intérieurs et extérieurs ont été changés par des matériaux identiques afin de préserver et respecter l'architecture existante.





Installations techniques

L'ensemble des fenêtres ont été changée pour des fenêtres ou porte-fenêtres en bois-bois avec triple vitrage.

Les murs extérieurs en construction bois ont été modifiés par : modification de l'isolation existante, ajout d'une ossature bois avec nouvelle isolation sur l'ossature existante, y compris tout le complexe nécessaire.

La chaufferie avec sa chaudière à mazout a été démantelée et remplacée par une pompe à chaleur sol / eau avec l'implantation de 2 sondes géothermique de 110 ml de profondeur dans le terrain. L'ancienne citerne à mazout enterrée a été sécurisée.

La villa est équipée selon les normes Minergie Rénovation par des panneaux solaire thermique et photovoltaïques.

Le chauffage est assuré par de nouveau radiateur fonctionnant en basse température.

Le système de ventilation est géré par un simple flux hygroréglable. L'entrée d'air frais est assurée par des grilles REGEL-air intégrées dans les cadres des fenêtres et porte-fenêtres. Et l'extraction d'air viciée est réalisée par des ventilateur centrifuge à haute pression dans la cuisine et les salles d'eau avec sortie en toiture et temporisation à 2 vitesses réglée sur une horloge.

