

560

Quartier de la Florence

Immeubles résidentiels et commerces

chemin de la Florence, chemin du Velours, Genève



Type de mandat :

Architecte, 100% SIA 102

Lieu de l'objet :

Genève - GE: chemin du Velours,
6-6A-14-14A-14B
chemin de la Florence,
1-3-5-8-9-10-11-13-15-17-19

Bref descriptif du mandat :

Immeubles ABCDEFGHJ
PLQ 29'102 de la Florence à Genève.
Réalisation de 9 immeubles, R+4+A,
R+5+A, R+6+A

Maîtres d'Ouvrages :

Daniel Fortis
Georges Thaler
Pratolungo SA Genève
FM Patrimoine immobilier SARL
Probord SARL Genève
Sogeprim SA Genève

Durée des travaux :

septembre 2010 - juillet 2014

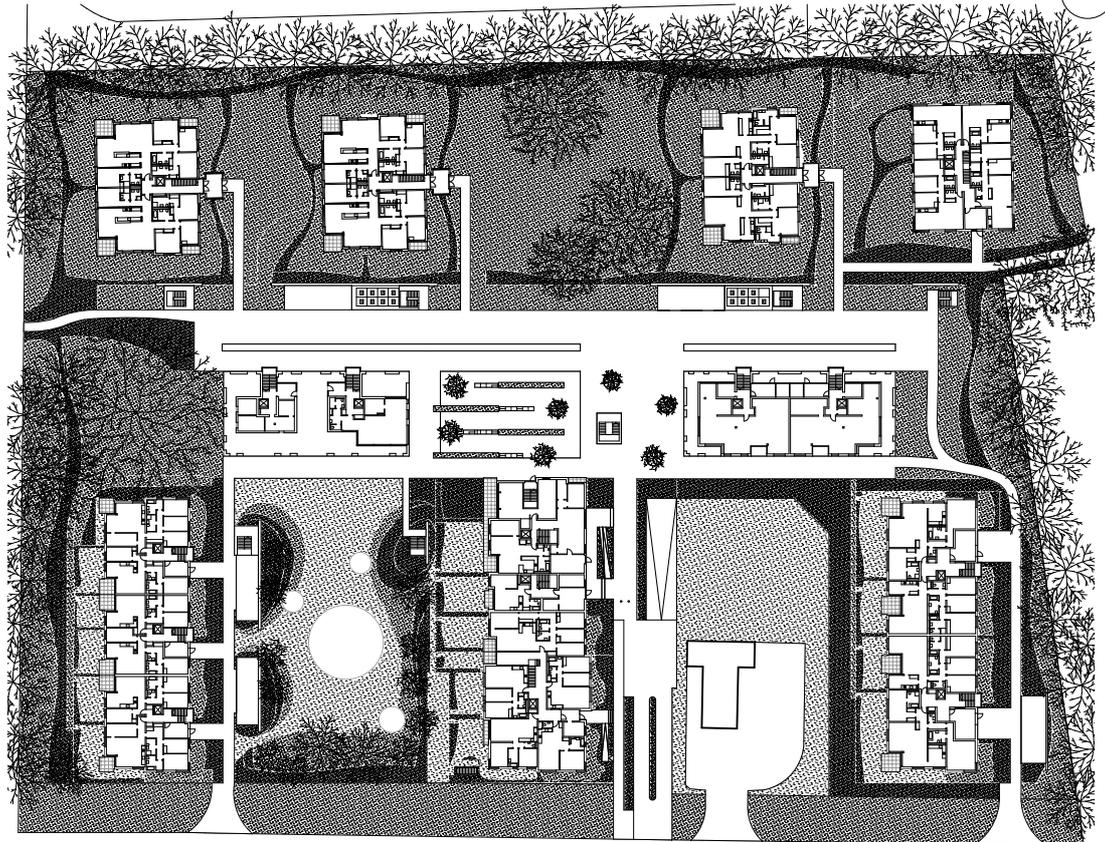
Responsables architectes :

Théo Muller
Philippe Pochelon
Patrick Corbat
Roberto Mazzu
Philippe Gosteli
Jean-Luc Fournier
Barnabé Baumberger
Mathieu Borel

Projet en chiffres:

103 logements PPE
111 logements HM
1'055 pièces habitables
367 places de parking en sous-sol

IUS	1.36
Droits à bâtir	34'078 m ²
Cubes SIA immeubles	132'500 m ³
Cubes SIA garage	38'500 m ³



Situation - programme des locaux

Cet ensemble d'immeubles résidentiels et commerce fait suite au Plan Localisé de Quartier n° 29'102 de la Florence adopté en 2005 par le Conseil d'Etat. Il est situé dans un environnement agréable et abondamment arborisé, en proche périphérie de la Ville de Genève entre les routes de Florissant et de Malagnou.

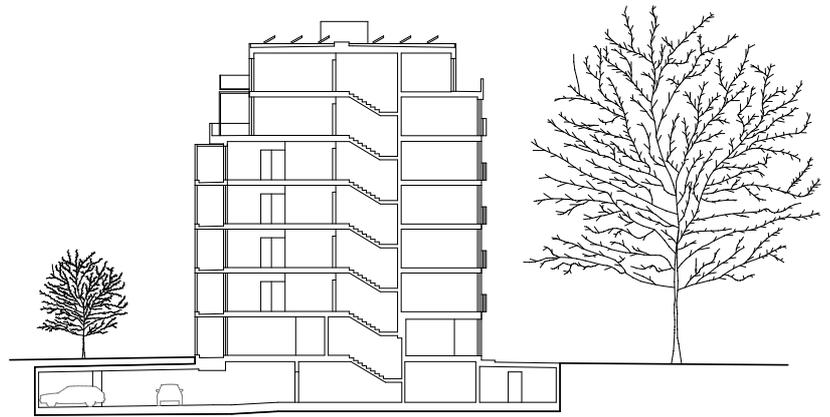
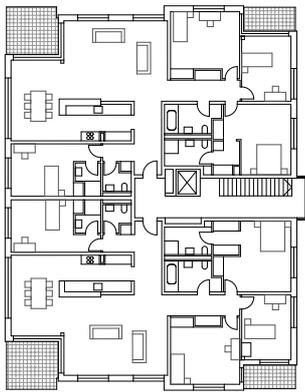
Les neuf bâtiments accueillent 214 logements en propriété par étage et HM, pour un total de 1'055 pièces habitables, et sont construits sur 4 à 6 niveaux, rez-de-chaussée et attiques. Ils s'articulent autour d'une place centrale généreuse.

Les rez-de-chaussée des deux bâtiments situés sur cette place sont aménagés en commerces et locaux communs et sont destinés à favoriser la vie sociale du quartier.

Un soin tout particulier a été pris afin d'offrir aux résidents un environnement agréable et généreux, libre de tout trafic de véhicules privés en surface. Les 367 places de stationnement, dont 27 places pour les visiteurs, se trouvent ainsi exclusivement en sous-sol, accessibles par une rampe couverte unique débouchant sur le chemin du Velours. La circulation en surface est limitée aux véhicules d'intervention (pompiers, déménageuses) et aux véhicules de service (levée ordures, urgences).

Parfaitement desservi par les transports publics, le quartier est également très bien doté en infrastructures privées et publiques, telles que commerces, l'école de commerce Emilie-Gourd, l'école primaire Le Corbusier et le cycle d'orientation de la Florence, assurant aux habitants l'agrément d'une résidence citadine dans un cadre de bonne qualité.





Conception générale des immeubles

Chaque immeuble a son caractère particulier, facilement identifiable par rapport au voisinage construit; la volumétrie, les teintes et les matériaux des immeubles et aménagements y contribuent pour une bonne part.

Le langage architectural, à la fois unifié et diversifié, a répondu à la préoccupation de réaliser un quartier cohérent, perceptible à première lecture comme un tout, mais affichant également ses particularités.

Chaque bâtiment présente une géométrie et une volumétrie articulée entre parties jour, nuit et superstructures; les doubles niveaux d'attique, constitués d'une façade ventilée en zinc ou aluminium éloxé, sont décalés et ménagent des terrasses généreuses au sud; la hauteur apparente des immeubles est ainsi réduite.

Les cages d'escalier sont disposées en façade et forment des tours entièrement vitrées. Les paliers, baignés de lumière naturelle, offrent aux résidents des points de vue privilégiés sur l'environnement naturel et construit immédiat.

L'enveloppe est constituée d'éléments lourds verticaux en béton préfabriqué de type "sandwich", exprimés comme des piles, dont les parements sont teintés dans la masse, avec une finition moirée et brillante. Chaque immeuble a sa propre teinte.

Les loggias, les cages d'escalier et les fenêtres en aluminium éloxé naturel sont disposées sur toute la hauteur du volume de base et renforcent la présence des piles en bétons teintés.

Chaque logement s'exprime en façade par sa propre loggia, offrant une extension généreuse des espaces intérieurs vers l'extérieur. La loggia rentrante permet en outre une articulation des pièces habitables entre elles, entre séjour, cuisine et/ou chambre.

Les bâtiments répondent au standard de construction Minergie. Ce standard permet une utilisation rationnelle de l'énergie et une mise en œuvre plus large des énergies renouvelables, tout en assurant une amélioration de la qualité de vie, une meilleure compétitivité et une diminution des atteintes à l'environnement.

Aménagements extérieurs

L'ensemble du périmètre est délimité par un cordon d'arbres renforcé, principalement par des chênes. Le caractère original de l'ancien paysage en bocage est ainsi maintenu. Les arbres majeurs à l'intérieur du périmètre sont mis en valeur par des prairies extensives et participent à la spécificité des divers espaces générés entre les immeubles.

Une large place centrale donne à l'ensemble un caractère unifié, agrémentée d'un bassin sur toute sa longueur.

