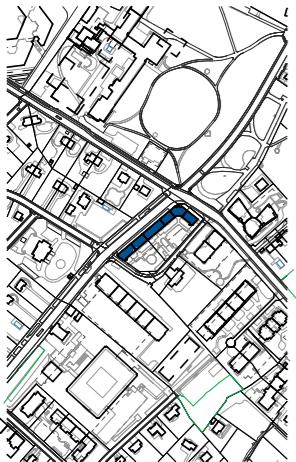


Gilbert-Trolliet

Surélévation d'immeubles résidentiels et rénovation énergétique
chemin Gilbert-Trolliet 2-4-6-8-10-12, Genève Petit-Saconnex



Type de mandat :
Architecte, 100% SIA 102

Lieu de l'objet :
Genève Petit-Saconnex: Chemin
Gilbert-Trolliet 2-4-6-8-10-12

Bref descriptif du mandat :
Surélévation des immeubles,
assainissement et améliorations
thermiques des façades, installation
de panneaux solaires

Maîtres d'Ouvrages :
Realstone /Matthieu Bonnefoy
CAP Prévoyance /Sébastien Fiore

Durée des travaux :
Juin 2023 - juin 2025

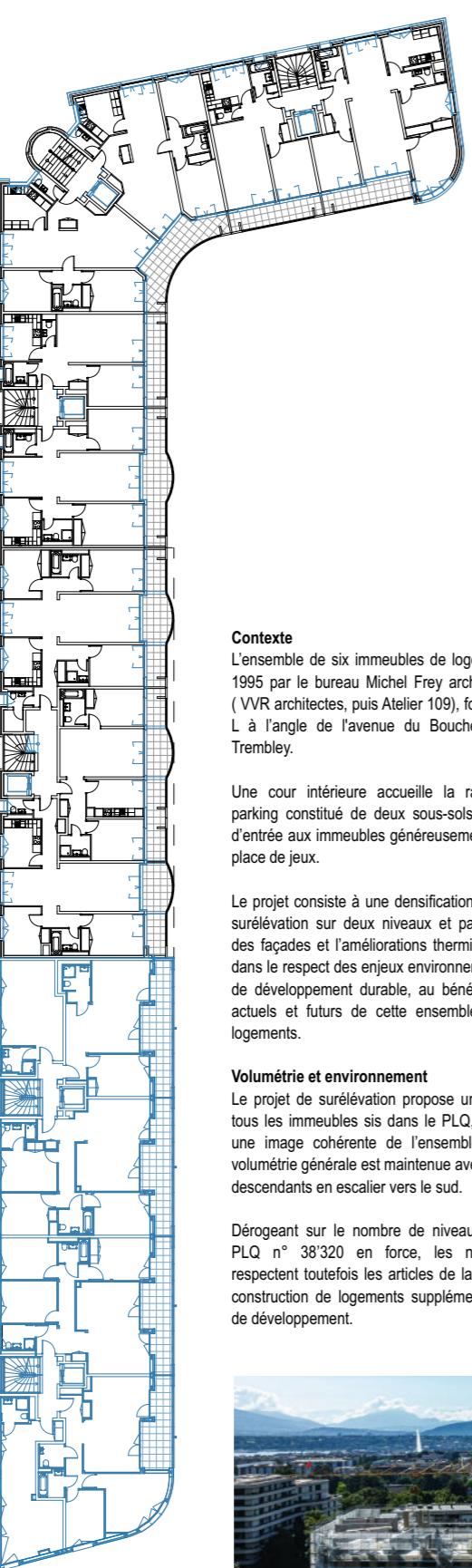
Responsables architectes :
Patrick Corbat
Christian Carenou
Philippe Pochelon
Tim Riera
Hamdy Khadr
Clémence Moura
Dejan von Ow
Véronique Jenny

Projet en chiffres :
30 logements, 118 pièces suppl.
84 logements, 333 pièces existants

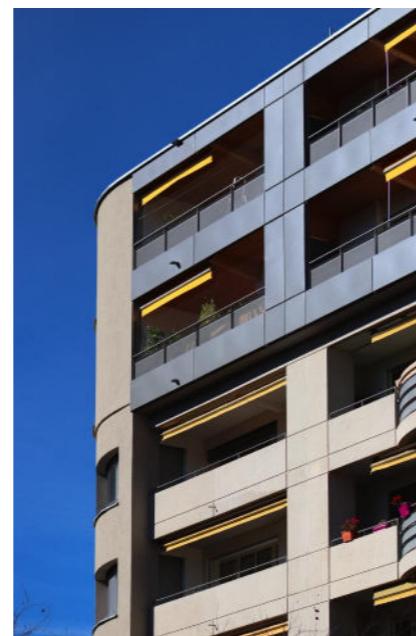
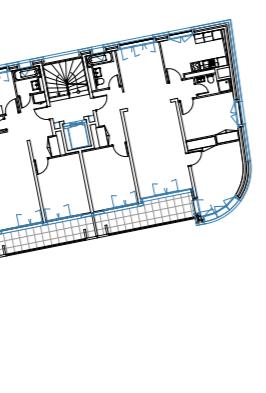
99 places de parking en sous-sol

IUS existant 1.84
IUS après surélévation 2.53

Droits à bâtir 12'139 m²
Cubes SIA immeubles 46'889 m³
Cubes SIA garage 8'632 m³



Etage type



Contexte

L'ensemble de six immeubles de logements, réalisé en 1995 par le bureau Michel Frey architecte et associés (VVR architectes, puis Atelier 109), forme un volume en L à l'angle de l'avenue du Bouchet et de l'avenue Trembley.

Une cour intérieure accueille la rampe d'accès au parking constitué de deux sous-sols, ainsi qu'un parc d'entrée aux immeubles généreusement arborisé et une place de jeux.

Le projet consiste à une densification du quartier par la surélévation sur deux niveaux et par l'assainissement des façades et l'améliorations thermiques de l'existant, dans le respect des enjeux environnementaux actuels et de développement durable, au bénéfice des résidents actuels et futurs de cette ensemble d'immeubles de logements.

Volumétrie et environnement

Le projet de surélévation propose une intervention sur tous les immeubles sis dans le PLQ, afin de préserver une image cohérente de l'ensemble du quartier. La volumétrie générale est maintenue avec les trois niveaux descendants en escalier vers le sud.

Dérogeant sur le nombre de niveaux inscrits dans le PLQ n° 38'320 en force, les nouveaux gabarits respectent toutefois les articles de la LCI permettant la construction de logements supplémentaires en zone 3 de développement.



Etage type

