

Roday

Transformation d'un logement PPE en appartement 3 pièces et un studio en duplex dans la commune de Troinex

Contexte

L'appartement PPE transformé est situé au 3ème étage en attique de l'immeuble n°52 chemin de Roday à proximité du centre du village de Troinex. Cette immeuble fait partie d'un ensemble de sept immeubles conçus par le bureau Jean-Pierre Magnin architectes SA et réalisés de 1999 à 2001.

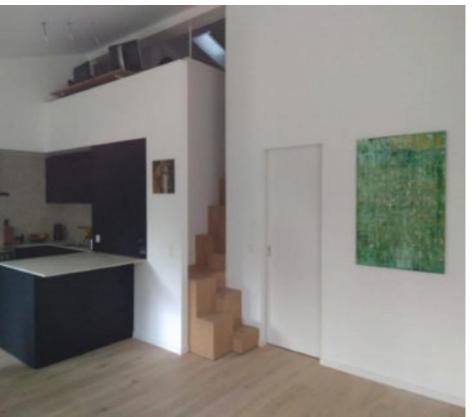
Programme

Le logement existant de 4 pièces traversant était composé d'un séjour et d'une cuisine ouverts sur la terrasse orientée sud-ouest, d'une chambre principale avec mezzanine et une salle de bain donnant sur un balcon au nord-est.

La démolition de tous les équipements, des cloisonnements et des divers revêtements, a permis de mettre en évidence les volumes généreux disposés sous les deux pans de la toiture.

La trémie d'escalier de l'immeuble forme un palier dans l'ancienne chambre et utiliser comme accès à la mezzanine existante située au dessus du hall d'entrée du logement.

Au delà de cette mezzanine, une hauteur libre sous plafond de 4 mètre 45 au droit du faîtage est disponible.



Type de mandat :
Architecte, 66% SIA 102
DA + aide DT

Lieu de l'objet :
Troinex - GE: chemin de Roday 52

Bref descriptif du mandat :
Transformation d'un logement PPE en un appartement de 3 pièces avec mezzanine et un studio en duplex

Maître d'Ouvrage :
Privé

Durée des travaux :
Décembre 2018 - Août 2019

Responsables architectes KMS :
Patrick Corbat
Patrick Bruneau

Projet en chiffres:
1 Logement 3 pièces 87 m² net
1 Studio duplex 41 m² net

Droits à bâtir 145 m²
Cubes SIA 600 m³

Photographies:
KMS

