

Russin Molards 19

Réfection de la toiture et pose de panneaux solaires
Route des Molards 19, 1281 Russin



Type de mandat :
Architecte, 100% SIA 102

Lieu de l'objet :
Russin - GE: Route des Molards 19

Bref descriptif du mandat :
Réfection de la toiture d'une maison d'habitations, pose de panneaux solaires et installation de sondes géothermiques

Maîtres d'Ouvrages :
privé

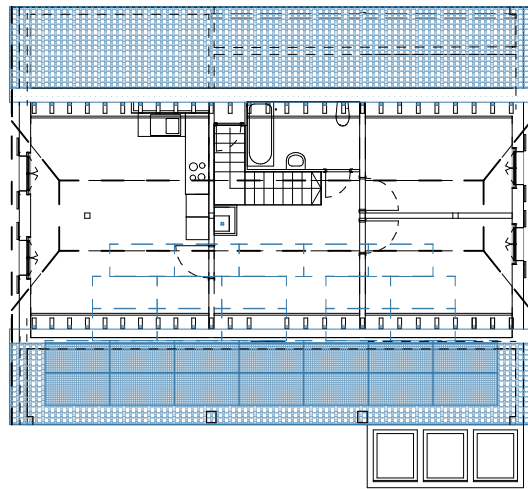
Durée des travaux :
Décembre 2021 - Juin 2022

Responsables architectes KMS :
Patrick Corbat
Tim Riera

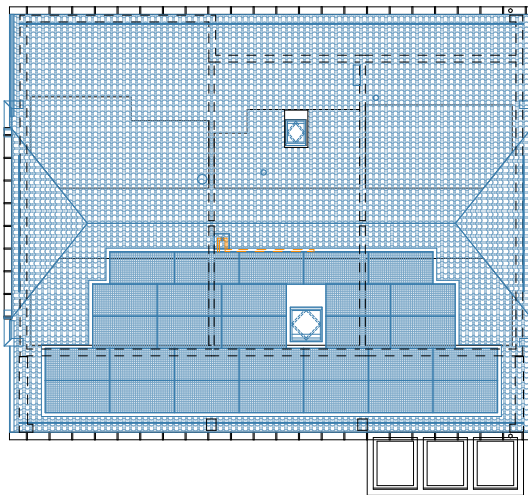
Projet en chiffres:

IUS	0.33
Droits à bâtir	276 m²
Cubes SIA immeubles	1'483 m³

Photographies:
KMS



Plan comble



Plan toiture

Contexte

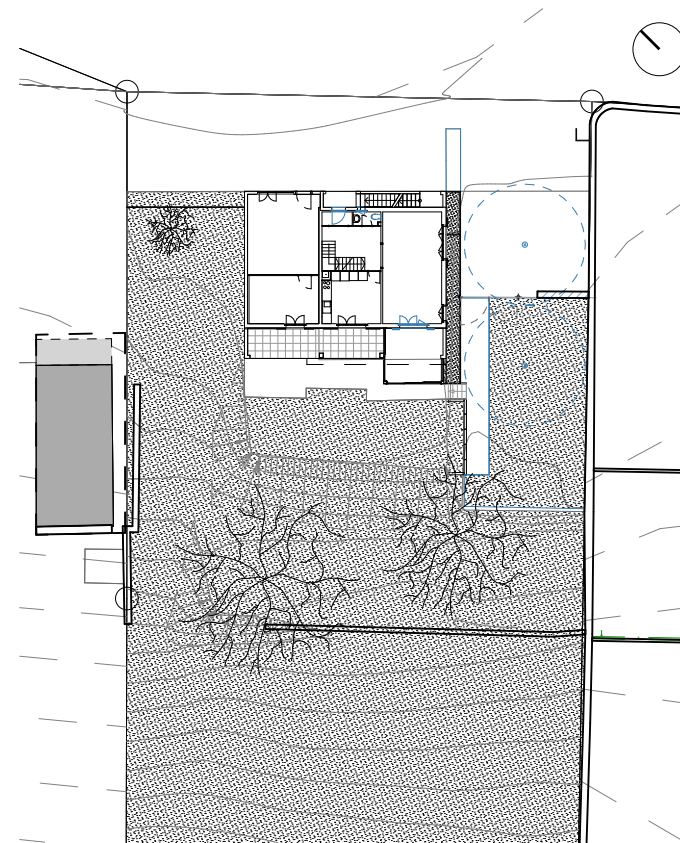
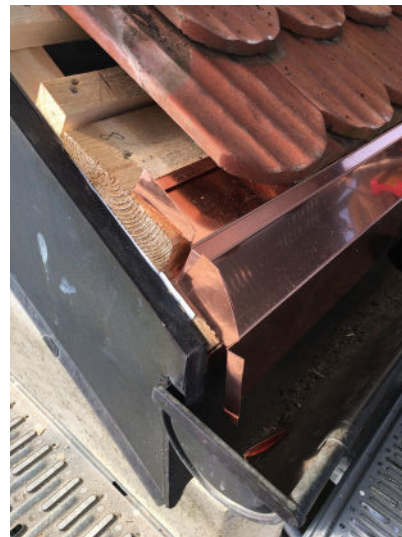
Située dans la commune de Russin, cette maison villageoise typique du canton de Genève, composée de deux logements, a récemment fait l'objet de travaux, principalement concentrés sur la toiture.

Programme

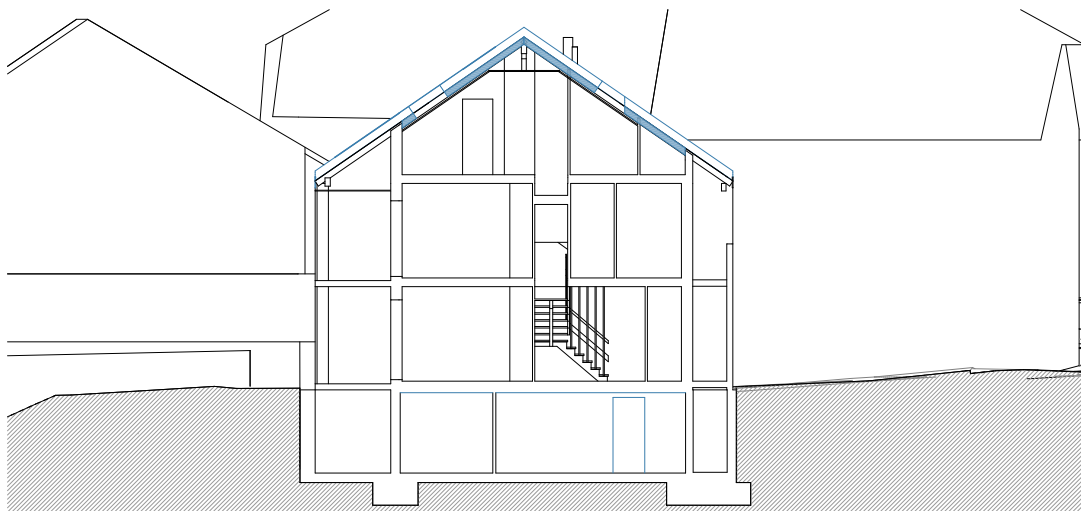
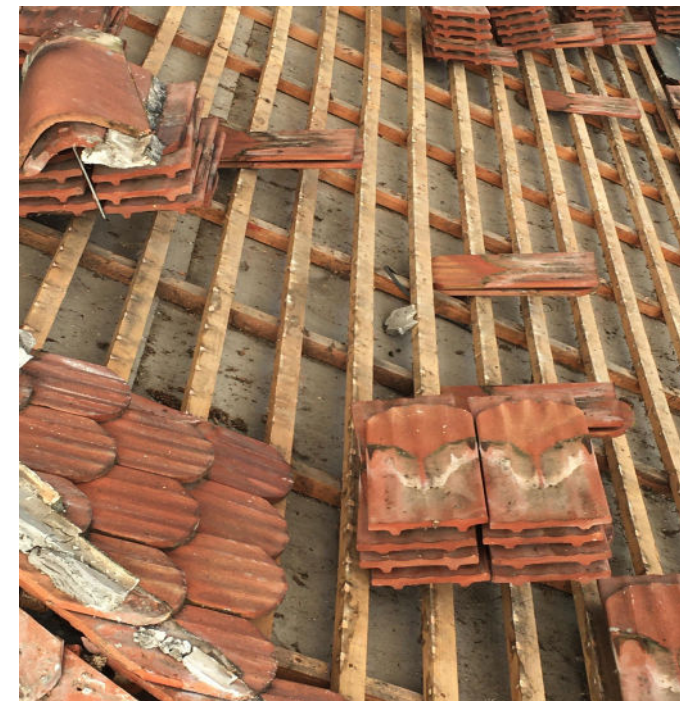
La rénovation complète de la toiture a constitué l'étape principale de cette transformation. L'ensemble de la couverture a été refaite : sous-couverture, lattage et tuiles ont été entièrement remplacés.

Profitant de l'envergure des travaux, l'installation de panneaux photovoltaïques de type BISOL BDO a été encouragée. Ainsi, 19 panneaux ont été posés sur le versant de toiture le plus exposé au soleil, optimisant la production d'énergie renouvelable.

Par ailleurs, deux sondes géothermiques ont été mises en place afin d'améliorer les performances énergétiques globales du bâtiment et d'en assurer un fonctionnement plus durable.



Plan rez-de-chaussée



Coupe transversale



Façade Sud-Ouest